

調 査		改 算		設計年月日	令和 7 年 5 月 9 日	設計者氏名	印
-----	--	-----	--	-------	----------------	-------	---

令和7年度 浜名学園組合通信設備等改修工事

設計内訳書

工事箇所 湖西市 新居町浜名 地内

(表紙共 37 枚)

[設 計 概 要]													
1.	工 事 名	令和	7	年度	浜名学園組合通信設備等改修工事								
2.	建 設 場 所	湖西市	新居町浜名	地内									
3.	敷 地 面 積			m ²									
4.	全体建築面積		3,034.69	m ²									
5.	全体延べ床面積		4,845.61	m ²									
6.	計画建築面積			m ²									
7.	計画延べ床面積			m ²									
8.	計画建物の概要	(1)	居住棟	構造	鉄筋コンクリート	造	2	階建	建築面積	1,987.67	m ² 延べ床面積	3,382.14	m ²
		(2)	なぎさ	構造	鉄骨	造	1	階建	建築面積	349.13	m ² 延べ床面積	342.88	m ²
		(3)	きぼう	構造	鉄筋コンクリート	造	2	階建	建築面積	697.89	m ² 延べ床面積	1,120.59	m ²
		(4)		構造		造		階建	建築面積		m ² 延べ床面積		m ²
		(5)		構造		造		階建	建築面積		m ² 延べ床面積		m ²
		(6)		構造		造		階建	建築面積		m ² 延べ床面積		m ²
9.	設 定 条 件	(1)	用 途 地 域 :		第2種中高層住居専用 地域								
		(2)	建物の主要用途 :		障がい者福祉施設								
		(3)	既存建物との取合:		有								
		(4)	仮 設 建 物 等 :		無								
10.	備 考	(1)	電話機器の更新										
		(2)	各施設での電話機設置場所、台数の見直し										
		(3)	各施設間での電話通信システムの見直し										
		(4)	音響システムの更新も検討										

令和7年度 浜名学園組合 通信設備等改修工事							
金額				円			
但し				消費税込			
内				訳			
符号	名 称	品 質 ・ 形 状 ・ 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要
I	直接工事費		1.0	式			
II	共通仮設費		1.0	式			
III	現場管理費		1.0	式			
IV	一般管理費		1.0	式			
	工事費計						
	消費税		1.0	式			
	計						

I 直接工事費							
金額 円							
但し							
内 訳							
符号	名 称	品質 ・ 形状 ・ 寸法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
1	電話設備工事		1.0	式			
2	電話設備連動表示 設備工事		1.0	式			
3	非常放送設備工事		1.0	式			
4	電気時計設備工事		1.0	式			
5	電気配線設備工事		1.0	式			
6	産廃処分費		1.0	式			
	計						

符号	名 称	品 質 ・ 形 状 ・ 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要
1	電話設備工事						
	A) 居住棟		1.0	式			
	B) なぎさ		1.0	式			
	C) きぼう		1.0	式			
	D) 作業棟		1.0	式			
	E) ハウス		1.0	式			
	消耗品雑材料		1.0	式			
	機器取付工事費		1.0	式			
	調整試験検査費		1.0	式			
	データ設定費		1.0	式			
	小計						

符号	名 称	品 質 ・ 形 状 ・ 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要
	A) 居住棟						
	電話交換機	C r o s C o r e L3 主装置 2架構成	1.0	式			
	【実装明細】	外線 アナログ 8回線					
		内線多機能電話 32回線					
		P H S アンテナ 16回線					
		ドアホン 6回線					
		ページング 4回路					
		停電バックアップ 3時間					
		留守番電話 機能実装					
		音声通話録音 機能実装 (標準記録1時間)					
		追加U S B メモリ 1個 8GB (録音≒25時間)					
	18キー多機能電話機		10.0	台			

No.7

建築工事内訳書(乙)

符号	名 称	品 質 ・ 形 状 ・ 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要
	停電ユニット		1.0	台			
	デジタルコードレス 電話機	P H S 防水型	7.0	台			
	管理用 P H S 基地局アンテナ		1.0	台			
	一般用 P H S 基地局アンテナ		8.0	台			
	ドアホン子機		2.0	台			
	既設 電話端子盤 幹線接続替え		1.0	式		工事費に含む	
	既設機器撤去		1.0	式		工事費に含む	
	小 計						

浜名学園組合

No.8

建築工事内訳書(乙)

符号	名 称	品 質 ・ 形 状 ・ 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要
	B) なぎさ						
	18キー多機能電話機	18キー多機能電話機	1.0	台			
	デジタルコードレス 電話機	P H S 防水型	3.0	台			
	一般用 P H S 基地局アンテナ	一般用 P H S 基地局アンテナ	1.0	台			
	既設 電話幹線接続替え		1.0	式		工事費に含む	
	既設 機器撤去		1.0	式		工事費に含む	
	小 計						

浜名学園組合

No.9

建築工事内訳書(乙)

符号	名 称	品 質 ・ 形 状 ・ 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要
	C) きぼう						
	18キー多機能電話機	18キー多機能電話機	4.0	台			
	デジタルコードレス 電話機	P H S 防水型	5.0	台			
	一般用 P H S 基地局アンテナ		2.0	台			
	ドアホン子機		1.0	台			
	既設 電話端子盤 幹線接続替え		1.0	式		工事費に含む	
	既設機器撤去		1.0	式		工事費に含む	
	小 計						

浜名学園組合

No.10

建築工事内訳書(乙)

符号	名 称	品 質 ・ 形 状 ・ 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要
	D) 作業棟						
	一般用 P H S 基地局アンテナ		1.0	台			
	同上収納 ウォルボックス	樹脂・耐候性 W386*H353*D170	1.0	箱			
	既設電話用 配線接続替え		1.0	式		工事費に含む	
	小 計						

No.11

建築工事内訳書(乙)

符号	名 称	品 質 ・ 形 状 ・ 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要
	E) ハウス						
	一般用 P H S 基地局アンテナ		1.0	台			
	同上収納 ウォルボックス	樹脂・耐候性 W386*H353*D170	1.0	箱			
	既設電話用 配線接続替え		1.0	式		工事費に含む	
	小 計						

No.12

建築工事内訳書(乙)

符号	名 称	品 質 ・ 形 状 ・ 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要
2	電話設備連動表示 設備工事						
	A) 居住棟		1.0	式		工事費に含む	
	B) なぎさ		1.0	式			
	消耗品雑材料		1.0	式			
	機器取付工事費		1.0	式			
	調整試験検査費		1.0	式			
	小 計						

浜名学園組合

No.13

建築工事内訳書(乙)

符号	名 称	品 質 ・ 形 状 ・ 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要
	A) 居住棟						
	既設機器撤去	メロディーフォン	4.0	台		工事費に含む	
	小 計						

No.14

建築工事内訳書(乙)

符号	名 称	品 質 ・ 形 状 ・ 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要
	B) なぎさ						
	リレーボックスα		1.0	台			取付は電工
	リレーボックスα用 多機能電話機	接続アダプタ	1.0	台			取付は電工
	電子音内蔵 LED回転灯	AC100V	2.0	台			取付は電工
	同上 直取付ブラケット		2.0	個			取付は電工
	小 計						

No.15

建築工事内訳書(乙)

符号	名 称	品 質 ・ 形 状 ・ 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要
3	非常放送設備工事						
	A) 居住棟		1.0	式			
	B) なぎさ		1.0	式		工事費に含む	
	C) きぼう		1.0	式			
	D) ハウス		1.0	式			
	消耗品雑材料		1.0	式			
	機器取付工事費		1.0	式			
	調整試験検査費		1.0	式			
	消防手続立会検査費	居住棟のみ対象	1.0	式			
	小計						

浜名学園組合

符号	名 称	品 質 ・ 形 状 ・ 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要
	A) 居住棟						
	壁掛型非常放送設備	列盤組込 20局420W プログラムタイマー・チャイム音源内蔵 ペー징ング 全体+4系統	1.0	台			
	【実装明細】	壁掛型非常放送設備 20局					
		電力増幅ユニット 420W					
		密閉型ニッケル・水素蓄電池 7000mAh					
		ラックアングル					
	CDプレーヤー	SD/SDHC USB対応	1.0	台			
	ブランクパネル		1.0	式			
	親時計ユニット	プログラムタイマー付き ラック組込型	1.0	台			
	機器撤去費					工事費含む	
	小 計						

No.17

建築工事内訳書(乙)

符号	名 称	品 質 ・ 形 状 ・ 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要
	B) なぎさ						
	新設放送幹線 機器接続替え		1.0	式		工事費に含む	
	小 計						

符号	名 称	品 質 ・ 形 状 ・ 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要
	C) きぼう						
	卓上型デジタルアンプ	120W	2.0	台			
	ラックマウント金具		2.0	台			
	CDプレーヤー	SD/SDHC USB対応	1.0	台			
	マイクロホンパネル		1.0	台			
	【実装明細】	接話型マイクロホン	1.0				
		マイクハンガー	1.0				
		ブランクパネル 1Uサイズ	1.0				
	レベル変換ボックス		1.0	台			
	【実装明細】	レベル変換ボックス	1.0				
		ラックマウント金具	1.0				
	ブランクパネル		1.0	式			

No.19

建築工事内訳書(乙)

符号	名 称	品 質 ・ 形 状 ・ 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要
	機器撤去費					工事費に含む	
	小 計						

No.20

建築工事内訳書(乙)

符号	名 称	品 質 ・ 形 状 ・ 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要
	D) ハウス						
	トランペット スピーカー	15W	1.0	台			取付は電工
	同上 取付アダプター	φ 1 2 0 ～ 1 7 0 mm	1.0	箱			取付は電工
	アッテネーター	30W以下用	1.0	台			
	同上収納 ウォルボックス	樹脂・耐候性 W105*H193*D90	1.0	箱			取付は電工
	小 計						

符号	名 称	品 質 ・ 形 状 ・ 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要
4	電気時計設備工事						
	パルス発信機	停電補償. モニター付	1.0	台			
	G P S アンテナ	パルス発信器用	1.0	個			
	子時計	屋外型 径600mm 防雨壁掛丸型強化ガラス S U S ヘアライン仕上げ	1.0	台			
	子時計ガードネット	S U S φ 600	1.0	個			
	消耗品雑材料		1.0	式			
	機器取付工事費		1.0	式			
	調整試験検査費		1.0	式			
	既設 機器撤去費		1.0	式		工事費含む	
	小 計						

符号	名 称	品 質 ・ 形 状 ・ 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要
5	電気配線設備工事						
	A) 居住棟		1.0	式			
	B) なぎさ		1.0	式			
	C) きぼう		1.0	式			
	D) 作業棟/グラント		1.0	式			
	E) ハウス		1.0	式			
	小計						

符号	名 称	品 質 ・ 形 状 ・ 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要
	A) 居住棟						
	E B T ケーブル	0.4-2P コロガシ	30.0	m			
	E B T ケーブル	0.4-2P ダクト・モール内	22.0	m			
	メタルモール	本体 MM-A型	22.0	m			
	メタルモール コーナーボックス	MM-A型	3.0	個			
	メタルモール スイッチボックス	1ヶ用 浅型	3.0	個			
	アウトレット ボックス	樹脂製 404 刈込共	3.0	個			
	ノズル付プレート	新金P 角 1連	1.0	枚			
	カバープレート	新金 角 1連	7.0	枚			
	高所作業車代		1.0	式			
	撤去 E B T ケーブル	0.4-2P 管内	45.0	m			
	小計						

符号	名 称	品 質 ・ 形 状 ・ 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要
	B) なぎさ						
	V V F ケーブル	1.6-2C コロガシ	55.0	m			
	E B T ケーブル	0.4-2P コロガシ	8.0	m			
	E B T ケーブル	0.4-2P ダケ外内	4.0	m			
	メタルモール	本体 MM-A型	3.0	m			
	メタルモール コーナーボックス	MM-A型	1.0	個			
	メタルモール スイッチボックス	1ヶ用 浅型	1.0	個			
	アウトレット ボックス	樹脂製 404 刈込共	2.0	個			
	取付費	警報器付回転灯 ブラケット共	2.0	組			
	取付費	電話用リレーボックス アダプター共	1.0	組			
	小 計						

符号	名 称	品 質 ・ 形 状 ・ 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要
	C) きぼう						
	F C P E Vケーブル	0.65-5 P メツセン吊	30.0	m			
	C P E Vケーブル	1.2-3 P 管内	17.0	m			
	C P E Vケーブル	1.2-3 P メツセン吊り	30.0	m			
	C P E Vケーブル	1.2-3 P コロガシ	22.0	m			
	E B Tケーブル	0.4-2 P コロガシ	30.0	m			
	A E ケーブル	0.9-2 C コロガシ	15.0	m			
	A E ケーブル	0.9-2 C ダクト・モール内	3.0	m			
	電線管	VE16 ロシュツ	20.0	m			
	エントランス キャップ	VE16 樹脂製	1.0	個			
	角型露出ボックス	VE16 樹脂製 1ヶ用 1方出	1.0	個			
	角型露出ボックス	VE16 樹脂製 1ヶ用 2方出	1.0	個			

符号	名 称	品 質 ・ 形 状 ・ 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要
	メタルモール	本体 MM-A型	3.0	m			
	メタルモール コーナーボックス	MM-A型	1.0	個			
	メタルモール ジャンクションボックス	MM-A型	1.0	個			
	アウトレット ボックス	樹脂製 404 刈込共	2.0	個			
	メッセンジャー ワイヤー		1.0	式			
	ダイヤモンド貫通	40φ*200mm	1.0	式			
	天井点検口	アルミ 450角	2.0	箇所			
	高所作業車代		1.0	式			
	撤去 EBTケーブル	0.4-2P メツセン吊り	90.0	m			
	小 計						

符号	名 称	品 質 ・ 形 状 ・ 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要
	D) 作業棟/グラント						
	E B T ケーブル	0.4-2P コロガシ	8.0	m			
	E B T ケーブル	0.4-2P ダクト・モール内	6.0	m			
	V V F ケーブル	1.6-2C コロガシ	18.0	m			
	V V F ケーブル	1.6-2C ダクト・モール内	3.0	m			
	F C T F ケーブル	0.5-3C コロガシ	3.0	m			
	F C T F ケーブル	0.5-3C ダクト・モール内	3.0	m			
	A E ケーブル	1.2-2C ダクト・モール内	3.0	m			
	メタルモール	本体 MM-A型	2.0	m			
	メタルモール コーナーボックス	MM-A型	1.0	個			
	メタルモール スイッチボックス	1ヶ用 浅型	1.0	個			
	メタルモール ジャンクションボックス	MM-A型	1.0	個			

No.28

建築工事内訳書(乙)

符号	名 称	品 質 ・ 形 状 ・ 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要
	P H S アンテナ 収納ボックス		1.0	個			
	小 計						

浜名学園組合

符号	名 称	品 質 ・ 形 状 ・ 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要
	E) ハウス						
	F C P E Vケーブル	0.65-2P 一般管内	5.0	m			
	F C P E Vケーブル	0.65-2P メツセン吊	20.0	m			
	C P E Vケーブル	1.2-2P 一般管内	5.0	m			
	C P E Vケーブル	1.2-2P メツセン吊り	20.0	m			
	電線管	VE16 ロシュツ	10.0	m			
	エントランス キャップ	VE16 樹脂製	1.0	個			
	メッセンジャー ワイヤー		1.0	式			
	高所作業車代		1.0	式			
	防雨入線カバー		1.0	個			
	PHSアンテナ収納 ボックス	労務費	1.0	個			
	アッテネーター用 収納ボックス	労務費	1.0	個			

No.30

建築工事内訳書(乙)

符号	名 称	品 質 ・ 形 状 ・ 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要
	トランペット スピーカー	取付アダプター共 労務費	1.0	台			
	小 計						

No.31

建築工事内訳書(乙)

符号	名 称	品 質 ・ 形 状 ・ 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要
6	産廃処分費						
	産廃処分費	明細なし	1.0	式			
	小 計						

浜名学園組合

Ⅱ 共通仮設費							
金額							

符号	名 称	品 質 ・ 形 状 ・ 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要
Ⅱ	積上共通仮設費						
・	アスベスト含有 調査費						
	A) 居住棟		1.0	式			
	B) なぎさ		1.0	式			
	C) きぼう		1.0	式			
	D) 作業棟/グラント		1.0	式			
	小 計						

No.34

建築工事内訳書(乙)

符号	名 称	品 質 ・ 形 状 ・ 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要
	A) 居住棟						
	試料採取費		1.0	式			
	定性分析費		6.0	検体			
	小 計						

浜名学園組合

No.35

建築工事内訳書(乙)

符号	名 称	品 質 ・ 形 状 ・ 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要
	B) なぎさ						
	試料採取費		1.0	式			
	定性分析費		2.0	検体			
	小 計						

浜名学園組合

符号	名 称	品 質 ・ 形 状 ・ 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要
	C) きぼう						
	試料採取費		1.0	式			
	定性分析費		4.0	検体			
	小 計						

No.37

建築工事内訳書(乙)

符号	名 称	品 質 ・ 形 状 ・ 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要
	D) 作業棟/グラント						
	試料採取費		1.0	式			
	定性分析費		2.0	検体			
	小 計						